

Regels en voorwaarden m.b.t. het huren van de ruimten in het Wijkcentrum De Berk.

Algemeen

- Onze zalen zijn te reserveren op maandag t/m zaterdag van ???
- Het is verboden te roken in het gehele gebouw. Roken kan buiten bij de ingang.
- De Berk is niet aansprakelijk voor schade aan en/of voor diefstal van eigendommen van bezoekers en huurders van het Wijkcentrum.
- Huisdieren zijn niet toegestaan in de zalen, m.u.v. hulpdieren.
- In verband met mogelijke geluidsoverlast moet bij het ten gehore brengen van muziek (mechanisch of live) het geluidsniveau beperkt blijven conform aanwijzingen van beheerder. De beheerder zal de toegestane niveaus bewaken en indien nodig actie ondernemen. Bij overschrijding van het toegestane niveau kan dit betekenen dat de installatie wordt stilgelegd.
- Reserveringen dienen aangevraagd te worden via de mail; info@wijkcentrumdeberk.nl
- **Reserveringen kunnen definitief plaatsvinden indien de huurder de bevestigingsmail met daarbij horende regels en voorwaarden heeft ondertekend.**
- Optionele reserveringen na aanvraag zijn 2 weken geldig daarna vervalt de reservering.
- Vaste huurders hebben voorrang op nieuwe huurders.
- Het is huurders niet toegestaan stoelen en tafels te verplaatsen door het centrum van de ene naar de andere ruimte of zelfstandig te halen uit bergruimtes.
- Men dient de ruimten na gebruik netjes achter te laten.
 - **Bij het niet netjes achterlaten zullen extra schoonmaakkosten in rekening gebracht worden.**
- U kunt bij reservering aangeven hoe u de ruimte ingericht wilt hebben.
- Indien een huurder schade veroorzaakt aan de inventaris van het Wijkcentrum, dan wel per ongeluk, dan wel met opzet, dient dit direct gemeld te worden bij de aanwezige vrijwilliger. De kosten voor herstel van deze schade wordt verhaald op de desbetreffende huurder.
- Indien een zaal door een huurder wordt gehuurd, dan is deze zaal exclusief voor de gehuurde periode voor deze huurder bestemd. Andere partijen hebben dan geen recht op welke vorm van activiteiten / of verblijf in de gehuurde ruimte.
- De Berk behoudt het recht om huurder een andere ruimte aan te bieden.

Aansprakelijkheid

- Huurder is aansprakelijk voor alle door de Berk geleden of te lijden schade ontstaan tijdens, of in verband met, het Evenement en voor schade toegebracht in/aan het Gehuurde en/of de locatie waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Verhuurder.
- De Berk is niet aansprakelijk voor mogelijke schade van welke aard dan ook die Huurder, of een derde, in verband met het Evenement lijdt

Annulering en betaling

- De huurder kan de overeenkomst bij een reeks reserveringen per mail minimaal een week van tevoren kosteloos annuleren. Daarna zal het totale bedrag aan de huurder gefactureerd worden.
- Het annuleren van een reservering buiten onze openingstijden kan kosteloos een week van te voren, daarna worden annuleringskosten van **xxx bedrag** in rekening gebracht.
- De Berk heeft de mogelijkheid om na een definitieve bevestiging (akkoord op de bevestigingsbrief) de overeenkomst te ontbinden zonder gerechtelijke

tussenkost en zonder dat er een verplichting ontstaat of vergoeding van enige schade:

- Het niet nakomen door huurder, na ingebrekestelling, van een of meer wezenlijke verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.
- Gegronde verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast en/of wangebruik door de huurder(of gebruikers) van het gehuurde.
- De betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de datum van de factuur. De facturen worden maandelijks per e-mail verstuurd.
- Prijswijzigingen en drukfouten voorbehouden. De actuele prijzen en assortiment kunt u vinden op onze website.